

T.C.
AKYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

1- Mülkiyeti Akyurt Belediyesine ait olan İlçemiz Beyazıt Mahallesi, Nurettin Cankurtaran Caddesi, No:1/A adresinde, Akyurt Belediyesi Kültür Merkezinde bulunan; toplam 1.912,25 m2 alanındaki Düğün Salonu işletilmek üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/c hükmü ve 45. maddesi gereğince 5 (Beş) yıl süre ile **Açık Teklif Usulü** ile aşağıdaki şartlar çerçevesinde kiraya verilecektir.

2- İhaleye katılacak olanlar kira ihalesine ait geçici teminat bedeli olan 360.000,00.-TL (Üçyüzaltmışbinlira)'yı ihale tarihi olan 26.03.2026 Perşembe günü en son Saat 11:30 'a kadar Belediye Tahsilat Şefliğinden alacakları ödenti belgesi ile Belediye veznesine yatıracaklardır veya Akyurt Belediye Başkanlığının Halk Bankası Akyurt Şubesindeki TR 39 0001 2001 4710 0007 0000 01 İban Nolu hesabına yatıracaklardır.

3- İhaleye ait şartname, Beyazıt Mahallesi 9 Mayıs 90 Cd. No:34 Akyurt/Ankara adresinde Akyurt Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünden **7.500,00 TL** bedelle makbuz karşılığı satın alınacaktır.

4- İhale 26.03.2026 Perşembe günü saat 12.00 Belediye Meclis Toplantı Salonunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince **Açık Teklif Usulü** ile Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- MUHAMMEN BEDELİ: Kiraya verilecek Düğün Salonunun tahmin edilen aylık kira bedeli 200.000,00 TL(İkiyüzbinlira) +KDV olup, 5 yıllık kira bedeli toplam 12.000.000,00.-TL (Onikimilyonlira)+KDV'dır. Açık artırma usulü ile yapılacak ihalenin muhammen bedeli aylık 200.000,00 TL(İkiyüzbinlira) +KDV'dır. Açık artırma aylık kira bedeli üzerinden yapılacak olup; pey sürme 5.000,00 TL.' (Beşbinlira)'den az olmayacaktır.

Bu ihaleye ait geçici teminat miktarı 5 (Beş) yıllık tahmini kira bedelinin % 3'ü olan 360.000,00.-TL (Üçyüzaltmışbinlira)'dır.

Kesin teminat bedeli 5 yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 oranında alınır.

6-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale günü saat 11:30'a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmesi gerekmektedir.

.1.Gerçek Kişiler:

- a. İhaleye iştirak Dilekçesi.
- b. Nüfus Cüzdanı veya T.C. kimlik numarası yazılı kimlik fotokopisi.
- c. İkametgah Belgesi.
- d. Noter Tasdikli İmza Beyannamesi.
- e. Temsil durumunda noterce tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi.
- f. Belediye ye borcu bulunmadığına ilişkin belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden) alınacaktır.
- g. Şartnamenin her sayfası "okudum, kabul ettim" şerhli imzalı nüshası,
- h. Geçici Teminat makbuzu.
- i. Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
- i. Restaurant veya düğün salonu işletmeciliği alanında en az 3 yıl süre ile iş yaptığına dair, oda kaydı belgesi, işyeri vergi kaydı açılışı veya esnaf ve sanatkarlar odasından alınacak belge.

.2. Tüzel Kişiler;

- a. İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- b.Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname .
- c.Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişiye ait noterden tasdikli nüfus cüzdanı sureti.
- d. Noter Tasdikli İmza Beyannamesi.
- e. Tebligat için faaliyet yerini gösteren belge.
- f. Geçici Teminat Makbuzu.
- g. Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz .
- h. Şartnamenin her sayfası "okudum, kabul ettim" şerhli imzalı nüshası,
- i. Belediye ye borcu bulunmadığına ilişkin belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden) alınacaktır.
- i. Restaurant veya düğün salonu işletmeciliği alanında en az 3 yıl süre ile iş yaptığına dair, oda kaydı belgesi, işyeri vergi kaydı açılışı veya esnaf ve sanatkarlar odasından alınacak belge.

(Belgeleri eksik ya da yanlış ibraz edenler ihaleye alınmayacak ve teklifte bulunmayacaktır.)

7- Kesin teminat bedelinden hariç ayrıca kiracı tarafından; Düğün Salonunun işletilmesi için teslim edilecek malzeme ve demirbaşlarda kiralama süresi içerisinde (5 Yıl süresince) oluşabilecek zarar ve masrafları teminat altına almak üzere, kira sözleşmesi imzalanmadan önce 150.000,00TL (yüzellibinlira) nakit veya banka teminat mektubu idareye teslim edilecektir.

-Belediye Encümeni gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Belediye Encümeninin ihale yapmama kararına itiraz edilemez. 05.03.2026

İLAN OLUNUR


Belediye Başkanı